

## **D.1.1.1. TECHNICKÁ ZPRÁVA**

Název stavby : **STAVEBNÍ ÚPRAVY HASIČSKÉ ZBROJNICE  
ŠTRAMBERK Č.P. 137 NA PARCELE Č. 204  
V KATASTRÁLNÍM ÚZEMÍ ŠTRAMBERK**

Stavebník : **MĚSTO ŠTRAMBERK  
NÁMĚSTÍ 9  
742 66 ŠTRAMBERK  
IČ : 00298468**

Projektant : **MILOŠ SOPUCH  
NÁDRAŽNÍ 622  
742 66 ŠTRAMBERK  
IČ : 70315841**

Stupeň PD : **PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ  
ŠTAVBY, DLE PŘÍLOHY Č. 13 VYHLÁŠKY  
Č. 499/2006 SB. O DOKUMENTACI STAVEB VE ZNĚNÍ  
POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ**

Datum: **LISTOPAD 2023**

Dodavatel : **BUDE ZNÁM PO PROVEDENÍ VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ**

Jedná se o provedení stavebních úprav ve stávajícím objektu č.p. 137 na pozemku parcela č. 204 v katastrálním území Štramberk, kterými nedojde ke změně účelu užívání stávajícího prostoru pro parkování hasičských vozidel. Stávající objekt dotčený předmětnými stavebními úpravami je dopravně napojen na stávajícími zpevněnou asfaltobetonovou místní komunikaci ulice Zauličí v majetku a správě města Štramberk. Objekt je napojen na stávající přípojky inženýrských sítí u kterých nedochází ke změnám. Předmětem navržených stavebních úprav je provedení snížení podlahy v 1/2 garážového prostoru s výměnou 1 ks automatických garážových vrat, osazení 2 ks odvodňovacích žlabů s napojením do stávajících napojovacích bodů, výměna 1 ks dveří z garážového prostoru směrem ke schodišti do věže včetně vybudování nového železobetonového schodiště pro vyrovnání nových výškových úrovní podlah. Osvětlení prostor je zajištěno přirozeně stávajícím prosklením vjezdových vrat a z části umělým stropním osvětlením.

Větrání prostor je zajištěno přirozeně vjezdovými vraty.

Stávající objekt dotčený předmětnými stavebními úpravami je dopravně napojen na stávajícími zpevněnou asfaltobetonovou místní komunikaci ulice Zauličí v majetku a správě města Štramberk. Objekt je napojen na stávající přípojky inženýrských sítí u kterých nedochází ke změnám. Předmětem navržených stavebních úprav je provedení snížení podlahy v 1/2 garážového prostoru s výměnou 1 ks automatických garážových vrat, osazení 2 ks odvodňovacích žlabů s napojením do stávajících napojovacích bodů, výměna 1 ks dveří z garážového prostoru směrem ke schodišti do věže včetně vybudování nového železobetonového schodiště pro vyrovnání nových výškových úrovní podlah. Objekt je napojen na stávající přípojku elektřiny v hladině NN, vodovodní přípojkou na stávající vodovodní řád a kanalizačními přípojkami na stávající jednotnou kanalizaci. U žádné z těchto přípojek nedochází ke změnám. Potřeby a spotřeby médií jsou stávající beze změn, rovněž se nemění množství odvodňovaných ploch ani způsob likvidace dešťových vod. Celkové produkované množství a druh odpadů produkovanych stavbou se nemění, třída energetické náročnosti stavby je stávající beze změn.

Navrženými stavebními úpravami dochází k e změně výškové úrovně podlahy v 1/2 prostoru pro parkování hasičských vozidel a provedení s tím souvisejících dodávek a montáží.

V rámci stavebních úprav dojde k bouracím a demontážním pracím spočívajícím zejména v odbourání stávajících vrstev podlahy v 1/2 parkovacího prostoru včetně odtěžení části podloží, dále bude provedena demontáž 1 ks vjezdových vrat včetně rámu a ostění a k demontáži 1 ks dveří z prostoru garáže směrem ke schodišti ve věži. Dále je navrženo částečné odbourání stávajících základových patek dle výkresové dokumentace.

Před zahájením bouracích prací musí být provedeno zainjektování podloží dle statického posouzení na únosnost min. 5,00 MPa v rozashu dle výkresové dokumentace. Únosnost zainjektovaného podloží je nutno ověřit v lokálních bouraných sondách provedením zátěžových zkoušek před demolicí stávající podlahy.

Nově bude vybudován ztužující železobetonový práh ve vstupní části prostor a nová železobetonová monolitická vodotěsná vana po obvodu části půdorysu s řešeným snížením podlahy. Tato vana bude provedena na připravenou podkladní vrstvu z drceného kameniva a z podkladní betonové mazaniny opatřené hydroizolací. Finální povrchová úprava podlahy – nátěr odolný pojezdu nákladních vozidel a odolný úkapům

ropných látek.

Součástí stavby je vybudování nového železobetonového monolitického schodiště pro vyrovnání nových výškových úrovní podlah, které bude opět povrchově upraveno nátěrem. Dojde k výměně 1 ks interiérových dveří za nové dveře s požární odolností včetně dodávky a montáže nové ocelové lisované zárubně.

Nová garážová vrata s novou výškou budou vyrobena vzhledově stejná jako vrata stávající, automatická s elektrickým pohonem s napojením ze stávajícího napojovacího bodu.

Stávající zpevněná plocha tvořící vjezdy a vstup do objektu bude vybourána včetně podkladních vrstev, budou nově vybudovány 2 opěrné zídky z betonových bednicích tvárnic štípaných. Dojde k vybudování nových podkladních vrstev a k dodávce a montáži nové betonové vibrolisované dlažby. V části sjezdu u které dochází ke změně spádových poměrů směrem k objektu bude nově osazen betonový odvodňovací žlab s litinovou mříží s napojením novým PVC potrubím do stávajícího napojovacího bodu v interiéru garáže. Rovněž v interiéru garáže dojde k osazení stejného odvodňovacího žlabu opět s potrubním napojením do stávajícího napojovacího bodu, tento žlab bude zajišťovat odvod vody odkapávající z vozidel po zásahu, nedojde zde k úkapů ropných látek a olejů. Snížená podlaha v řešené části garážového prostoru bude spádována k tomuto žlabu – minimální spád cca 0,5 %.

Dále budou provedeny lokální opravy interiérových omítek, které mohou být dotčeny stavební činností a výmalba celého prostoru garáže a přiléhající vstupní části. Výměnou vjezdových vrat může dojít k dotčení stávajícího zateplovacího systému fasády, který bude opraven a uveden do původního stavu.

Stavba bude provedena dle obecných požadavků na výstavbu, dle platných ČSN v oblasti výstavby a příslušných hygienických a požárních předpisů. Obecné požadavky na výstavbu byly zapracovány do projektové dokumentace. Projektová dokumentace byla zpracována dle platných norem a v souladu s vyhláškou 268/2009 o obecných technických požadavcích na výstavbu.

Stavba svým provozem nevykazuje negativní vliv na zvýšení vibrací, hluku či prašnosti.

### **1. Demolice, demontáže**

Před zahájením bouracích prací musí být provedeno zainjektování podloží dle statického posouzení na únosnost min. 5,00 MPa v rozashu dle výkresové dokumentace. Únosnost zainjektovaného podloží je nutno ověřit v lokálních bouraných sondách provedením zátěžových zkoušek před demolicí stávající podlahy.

Dojde k bouracím a demontážním pracím spočívajícím zejména v odbourání stávajících vrstev podlahy v 1/2 parkovacího prostoru včetně odtěžení části podloží, dále bude provedena demontáž 1 ks vjezdových vrat včetně rámu a ostění a k demontáži 1 ks dveří z prostoru garáže směrem ke schodišti ve věži a vybuorání povrchu a podkladních vrstev stávající zpevněné plochy. Dále je navrženo částečné odbourání stávajících základových patek dle výkresové dokumentace. Obnažené výztuže z odbouraných základových patek budou ohnuty a zabetonovány do nové konstrukce železobetonové monolitické vodotěsné vany. Částečné odbourání základových patek bude provedeno strojním odřezáním bourané části, šetrným nařezáním patek na segmenty a šetrným postupným odbouráním s minimalizací přenosu otřesů do stávajících konstrukcí.

### **2. Zemní práce**

Spočívají pouze v odtěžení podloží po odbourání části stávající podlahy na příslušnou niveletu a v hloubení rýh pro založení nových opěrných zídek a pro uložení nového připojovacího potrubí nových odvodňovacích žlabů. Zemní práce možno provádět lehkou strojní mechanizací s ručním dočištěním.

### **3. Základové konstrukce**

Nové základové pásy z prostého betonu C12/16 pro nové opěrné zídky s doplněním a přípravou svislé armatury pro následnou skladbu betonových bednicích tvárnic. Ztužující práh z betonu C30/34 XF4 s přídavkem krystalizační přísady zajišťující vodotěsnost betonu do čerstvé betonové směsi před jejím uložení do bednění. Vyztužení ztužujícího prahu bude provedeno z betonářské oceli B500B dle statického posouzení a výkresové dokumentace.

### **4. Svislé nenosné konstrukce**

Nové přízdívky ostění před osazením nových garážových vrat s povrchovými úpravami dle výkresové dokumentace.

## **5. Snížená podlaha v 1/2 parkovacího prostoru hasičských vozidel**

Před zahájením jakýchkoliv bouracích prací stávající podlahy je bezpodmínečně nutné provést ověření únosnosti podloží proinjetovaného v rozsahu dle statického posouzení a výkresové dokumentace. Min. únosnost podloží musí prokazatelně činit 5,00 MPa. Tuto skutečnost je nutno ověřit v každém úseku injektáže 2 ks lokálních bouraných sond s následným provedením zátěžových zkoušek.

Následně po vybourání stávající betonové podlahy a podkladních vrstev a po odtěžení podloží na příslušnou niveletu bude provedena podkladní a srovnávací vrstva z hutněného drceného kameniva frakce 16 – 32 mm tl. 150 mm, na kterou následně proběhne betonáž podkladní betonové desky z betonové směsi C 16/20 s vloženou KARI sítí 2 x 150/150/6 při horním i spodním lící této podkladní betonové desky.

Na takto připravený podklad bude po provedení penetračního nátěru aplikována hydroizolace – 2 x asfaltový izolační pás tl. 5 mm s hliníkovou vložkou.

Na novou hydroizolační vrstvu bude provedena železobetonová monolitická vodotěsná vana z betonové směsi C30/34 XF4 s přídavkem krystalizační přísady zajišťující vodotěsnost betonu do čerstvé betonové směsi před jejím uložením do bednění. Vyztužení ztužujícího prahu bude provedeno z betonářské oceli B500B dle statického posouzení a výkresové dokumentace.

## **6. Výplně otvorů**

Dochází pouze k dodávce a montáži 1 ks nových dveří s požární odolností a o dodávku a montáž nových automatických elektrických sekčních vrat s elektrickým připojením ze stávajícího napojovacího bodu. Výplně otvorů musí být dodána s parametry popsány ve výkresové části projektové dokumentace.

## **7. Nátěry a malby**

Malby garáže a přilehlého vstupního prostoru - penetrace a 2 – násobný nátěr bílý. Nátěr nové části podlahy nátěrovou hmotou na betonové podlahy určeným pro jezd těžkými vozidly s odolností proti chemickým látkám.

## **8. Odvodnění**

V exteriéru v novém vjezdu bude umístěn nový betonový odvodňovací žlab s litinovou mříží, stejný typ žlabu bude osazen v interiéru garáže s upravenou podlahou. Oba žlaby budou nově napojeny PVC potrubím DN 125 do stávajícího napojovacího místa.

## **9. Zpevněná plocha**

Stávající zpevněná plocha bude v celém rozsahu vybourána včetně podkladních vrstev, podloží bude řádně zhutněno, budou vybudovány 2 nové opěrné zídky z betonových bednicích tvárnic štípaných s výztuží dle výkresové dokumentace. Následně bude vybudována nová podkladní vrstva z drceného kameniva frakce tl. 16 – 32 mm s doplněním kladecí vrstvy z drceného kameniva frakce 4 – 8 mm. Na takto

připravený podklad bude položena betonová vibrolisovaná zámková dlažba tl. 100 mm dle výběru investora. V rámci nové zpevněné plochy bude upravena krajnice stávající místní komunikace, odřezáním pruhu š. 500 mm, přehutněním podkladu a položením nových asfaltobetonových vrstev se zálivkou styčné spáry.

Miloš Sopuch, Nádražní 622, 742 66 Štramberk